Договор №

возмездного оказания услуг

 г. Москва " " 2017 г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Радзиховский Леонид Владимирович, действующий на основании государственной регистрации, ОГРНИП № 317502900041711, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, далее вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг, перечень, вид и график оказания которых определен в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить их в соответствии с настоящим договором.

 1.2. Исполнитель оказывает услуги по комплексной уборке офиса (далее - объект), расположенного по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

 1.3. Стоимость расходных материалов индивидуального пользования, моющих и чистящих средств не входит в стоимость услуг настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Качественно, в соответствии с ГОСТ Р 51870—2014, оказывать услуги указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью этого договора.

2.1.2. Оказывать услуги силами собственных специалистов, привлекать для оказания услуг третьих лиц с предварительного согласия Заказчика, оставаясь ответственным перед Заказчиком за действия третьих лиц.

2.1.3. Самостоятельно и за свой счет приобретать, доставлять на объект инвентарь, оборудование, моющие и чистящие средства необходимые для оказания услуг в рамках настоящего договора.

2.1.4. Предоставлять Заказчику сопутствующие клининговые услуги, в соответствии с дополнительными соглашениями.

2.1.5. Предоставлять по требованию Заказчика, всю необходимую разрешительную документацию на товары и услуги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Соблюдать правила техники безопасности, условия конфиденциальности и не разглашения информации при выполнении работ по настоящему договору.

2.1.7. Нести материальную ответственность за причиненный Заказчику ущерб персоналом Исполнителя, в соответствии с законодательством РФ.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. При нарушении сроков платежей, указанных в договоре, предъявить к оплате Заказчику пени в размере 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

2.2.2. Приостановить оказание услуг Заказчику при нарушении сроков оплаты Заказчиком более чем на 10 (десять) календарных дней, после наступления даты платежа предусмотренной договором, письменно уведомив Заказчика об этом за 5 (пять) рабочих дней.

2.2.3. Досрочно расторгнуть договор с Заказчиком в случае необоснованного отказа подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг, систематического нарушения сроков оплаты за оказанные Исполнителем услуги по настоящему договору, а также в случае нарушения иных обязательств Заказчика, в рамках настоящего договора, письменно уведомив Заказчика об этом за 5 (пять) рабочих дней.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Исполнителя на объект Заказчика, для выполнения Исполнителем услуг в рамках настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечить сохранность оборудования, инвентаря, чистящих и моющих средств Исполнителя на объекте Заказчика.

2.3.3. Оплачивать услуги Исполнителя по настоящему Договору в соответствии с пунктами 4.1. - 4.2.

2.3.4. В случае изменения времени начала или окончания режима работы объекта, внесения изменений в график выходных и праздничных дней, сообщать об этом Исполнителю за 3 (три) рабочих дня.

2.3.5. Предоставить Исполнителю за свой счет воду, электроэнергию, служебное помещение для хранения оборудования, инвентаря и моющих средств, обеспечить местами для подключения оборудования, слива отработанной жидкости, выброса мусора.

2.3.6. Передать Исполнителю подписанный Договор не менее чем за 3 (три) рабочих дня до момента вступления настоящего Договора в законную силу.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять качество оказываемых услуг в рамках настоящего Договора.

2.4.2. При нарушении Исполнителем сроков оказания услуг в соответствии с графиком (Приложение №1 к настоящему Договору) выставить Исполнителю штраф в размере 0,1 % от ежемесячной стоимости услуг, за каждый день неисполнения Исполнителем услуг по договору, подав письменную жалобу не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента нарушения сроков оказания услуг Исполнителем.

2.4.3. Досрочно расторгнуть договор с Исполнителем в случае некачественного оказания услуг, а также в случае нарушения иных обязательств, в рамках настоящего договора, письменно уведомив Исполнителя об этом за 5 (пять) рабочих дней.

3. Порядок сдачи-приемки услуг

3.1. В течение 3 рабочих дней после окончания каждого месяца Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, Заказчик обязан подписать и передать Исполнителю или направить в адрес Исполнителя письменный обоснованный отказ в его подписании.

3.2. В случае если услуги по настоящему Договору оказаны Исполнителем с недостатками, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость оказываемых по настоящему Договору услуг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц, НДС не облагается (согласно гл. 26.2 НК РФ).

4.2. Стоимость услуг, указанная в п. 4.1 настоящего Договора, подлежит оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания уполномоченными представителями акта сдачи-приемки оказанных услуг за прошедший месяц.

4.3. Оплата по настоящему Договору, за оказанные Исполнителем услуги, будет производиться по безналичному расчету путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.

4.4. В случае невозможности исполнения услуг Исполнителем, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

4.5. Датой выполнения обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Банка Исполнителя.

4.6. Стороны вправе изменять стоимость оказываемых услуг, путем подписания дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нанесения Исполнителем ущерба, при условии, что нанесенный ущерб возник по вине Исполнителя (сотрудников Исполнителя), фактически обоснован и доказан, Заказчик вправе потребовать возмещение Исполнителем стоимости материального ущерба причиненного в результате оказания услуг по настоящему Договору.

5.3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. В случае невозможности выполнить свои обязательства по настоящему Договору по техническим причинам, не зависящим от Исполнителя (перебои в снабжении электроэнергией, водой и т.п.), Исполнитель должен предупредить об этом Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня с момента выявления подобных обстоятельств. В этом случае Заказчик не вправе предъявлять претензии Исполнителю по качеству и объему оказанных услуг.

6.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случае возникновения непредвиденных и не зависящих от их воли обстоятельств: война, забастовки, гражданские волнения, пожары, наводнения и другие стихийные бедствия.

 6.3. В том случае, если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор, предварительно уведомив другую сторону не менее чем за 5 (пять) календарных дней.

7. Срок действия договора и порядок его расторжения

7.1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

7.2. Если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока оказания услуг по Договору ни одна из Сторон не заявит о прекращении его действия, срок продлевается на тот же период.

7.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон в случае, если другая Сторона будет уведомлена об этом не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения договора.

7.4. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. К настоящему Договору применяются все положения действующего законодательства Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. Приложения

Приложение № 1 – Перечень, объем и график оказываемых услуг.

9. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ЗаказчикООО (ИП) ИННКППОГРН (ОГРНИП)ОКВЭДАдрес: р/сБанкк/сБИКИННКППТелефон:Эл. почта: | ИсполнительИП Радзиховский Леонид ВладимировичИНН: 561400301038ОГРНИП: 317502900041711ОКВЭД: 8121Р/счет: 40802810500290001111К/счет: 30101810245250000117Банк: ПАО «БИНБАНК», 115172, г. Москва, ул. Котельническая набережная, д. 33, стр. 1, 3-6 этажи.БИК: 044525117ИНН: 5408117935КПП: 770501001Телефон: +7 (495) 369-28-97 +7 (916) 581-77-55Эл. почта: moscleanoffice@gmail.com |

 Подписи сторон:

 Заказчик: Исполнитель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индивидуальный предприниматель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Радзиховский Л.В.

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.